

WYKAZ NR 4/2019
z dnia 16 stycznia 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na czas nieoznaczony, część nieruchomości gruntowej, wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr obrębu Nr działki	Lokalizacja	Przedmiot dzierżawy	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu netto
1.	2028 część dz. nr 4/1	TOR KOLARSKI al. Wojska Polskiego 246 w Szczecinie	część nieruchomości gruntowej o powierzchni 1305m ²	sportowo-rekreacyjna	dzierżawa	1 400,00 zł

1. Czynsz dzierżawny Dzierżawca będzie płacił miesięcznie z góry, w terminie nie później niż do dnia 21 każdego miesiąca.
2. Dzierżawca ponosić będzie koszt opłat za usługi komunalne (wywóz odpadów stałych i organicznych, dostarczanie wody i korzystanie z kanalizacji, pobór energii elektrycznej) na podstawie odrębnych umów zawartych we własnym zakresie z podmiotami świadczącymi ww. usługi.
3. Czynsz ulegać będzie corocznie podwyższeniu z dniem 01 stycznia każdego roku kalendarzowego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie trzech pierwszych kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki, w stosunku analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane. Podstawę ustalenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych stanowi komunikat prezesa GUS ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 15 dni po upływie trzeciego kwartału.
4. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony.
5. Dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z czym Dzierżawca oprócz czynszu opłacać będzie także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.



6. W zakresie posadowionych przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j.) obowiązek zapłaty podatku od nieruchomości będzie ciążył na Dzierżawcy. Dzierżawca, zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2017.1785 t.j.) zobowiązany będzie zgłosić obowiązek podatkowy do Urzędu Miasta w Szczecinie Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.
7. W przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności, Miejski Ośrodek Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu na ww. nieruchomość.

DYREKTOR

Wojciech Olbryś

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 16 stycznia 2019r. do dnia 6 lutego 2019r.**

